

nhood

Утверждаю

Директор

ТРЦ «Акварель» г.Пушкино



Шапкина С. Н.

2023

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Нью Иммо Сервисиз»



Кочийгит М.А.

2023

Экологическая политика

объекта ТРЦ «Акварель», расположенного по адресу Московская обл., городской округ Пушкино, г. Пушкино территория 33-й км автодороги М8 Холмогоры, стр. 18

ООО «Нью Иммо Сервисиз»

Москва 2023

Оглавление

1	Область применения	2
1.1	Введение	2
1.2	Цели	2
1.3	Задачи	2
1.4	Принципы, заложенные в основу настоящей политики	2
1.5	CSR стратегия в отношении объектов ООО «Ситрас»	3
2	Термины и определения	5
3	Оценка климатических рисков для территории объекта.	7
3.1	Общая информация	7
3.2	Детализация оценки рисков	8
3.3	Вывод	13
4	Стратегия, задачи и цели по основным направлениям	15
4.1	Энергопотребление (освещение, ОВ, ХС, насосные группы)	15
4.2	Водопотребление	18
4.3	Отходы	19
4.4	Биоразнообразии	22
4.5	Предупреждение затопления участка	25
5	Обучение	27
6	Устойчивые закупки	29
7	Отчетность и коммуникация, пересмотр целей и задач	30

1 Область применения

1.1 Введение

Настоящая экологическая политика разработана для объекта ТРЦ «Акварель», расположенного по адресу Московская обл., городской округ Пушкино, г. Пушкино территория 33-й км автодороги М8 Холмогоры, стр. 18, в рамках реализации ESG стратегии, принятой компанией ООО «Ситрас» в 2022 году.

Экологический менеджмент ТРЦ «Акварель» можно определить, как специальную систему управления, направленную на сохранение качества окружающей среды, обеспечение нормативно-правовых экологических параметров и основанную на концепции устойчивого развития.

Политика экологического менеджмента ТРЦ «Акварель» основана на международном стандарте ISO 14401:2015

В качестве базового года принят 2022.

Вклад экологической политики в ТРЦ «Акварель» определяется тем, что она позволяет систематизировать подходы к предотвращению негативного воздействия объекта на окружающую среду во всех аспектах деятельности по управлению объектом недвижимости.

1.2 Цели

Настоящая экологическая политика разработана с целью снижения негативного воздействия от деятельности ТРЦ на окружающую среду и здоровье населения.

1.3 Задачи

В рамках настоящей экологической политики установлены следующие задачи:

2. Снижения потребления первичных энергоресурсов объектом;
3. Снижение потребления воды;
4. Снижение количества образования отходов и их переработка.
5. Снижение шумового и светового загрязнения близлежащих территорий от деятельности объекта.

1.4 Принципы, заложенные в основу настоящей политики

В основу настоящей Экологической политики заложены следующие принципы:

- Постоянное и последовательное улучшение и повышение результативности Экологической политики посредством реализации поставленных целей и задач

в области Экологической политики, проведения периодических внутренних аудитов системы, анализа полученных данных, разработки корректирующих и предупреждающих действий, а также анализа со стороны руководства.

- Защита окружающей среды во всех ее формах и проявлениях от причинения вреда и ухудшения вследствие действий ТРЦ «Акварель» с опорой на Экологическую политику ТРЦ «Акварель».
- Принцип опоры на экологическое сознание, которое должно формироваться и развиваться в процессах экологического менеджмента. Активное вовлечение всех сотрудников, арендаторов и клиентов ТРЦ в защиту окружающей среды. Именно в сознании человека кроются возможности использования наиболее эффективных средств воздействия, т.е. механизма управления.
- Принцип опережения или предупредительности в решении проблем, т.е. организация процессов таким образом, чтобы приоритетным направлением являлось не устранение проблем в случае чрезвычайных ситуаций, а недопущение возникновения чрезвычайных ситуаций.
- Принцип целеустремленности и стратегичности, четкая постановка целей и задач, отражающих связи экологических проблем, учет прямых и отдаленных последствий принятия решения.

Применение данных принципов при формировании Экологической политики определяется наличием внешних и внутренних факторов, на которые должна влиять данная политика. Совокупность факторов можно разделить на несколько основных блоков: инфраструктура (все внешние и внутренние факторы, способствующие или препятствующие применению политики экологического менеджмента), менталитет и экологическая культура сотрудников ТРЦ, мониторинг экологических ситуаций, информационное обеспечение сотрудников.

1.5 CSR стратегия в отношении объектов ООО «Ситрас».

В настоящий момент на международном уровне компании ООО «Нью Иммо Сервисиз» и ООО «Ситрас» принята CSR (Corporate and Social Responsibility) стратегия в отношении объектов ООО «Ситрас», которая включает следующие пункты, касающиеся экологии и минимизации

негативного воздействия на окружающую среду.

	2022	2023	2024	2025
Возобновляемая энергия и местная генерация энергии Ответственный: Недвижимость + поддержка КСО	The Property разрабатывает экстренный план, направленный на радикальное снижение энергопотребления на местном и международном уровнях (электричество, освещение, отопление, кондиционирование воздуха, инфраструктура и т.д.). Объявлен конкурс идей	Сокращение энергопотребления на 10%	Сокращение энергопотребления на 15%	Сокращение энергопотребления на 25%
Отходы Ответственный: Недвижимость+ КАМ + поддержка КСО + поддержка HR	Управление отходами арендаторов будет учтено в новой версии Green Lease Agreement Property и HR Synergies разработают и проведут тренинги	Разработка плана действий по повышению уровня переработки на пилотных площадках 30% отходов перерабатываются на пилотных площадках	50% отходов перерабатываются на пилотных площадках Решения по переработке оценены для всего портфолио	100% of waste recycled in the pilot sites Внедрение решений для всего портфолио
Биоразнообразие Ответственный: Недвижимость + КСО	CSR Synergy разработал модель, подходящую всем странам Локально каждая страна использует глобальный инструмент, результаты консолидируются на уровне CSR synergy	S1: для 100% объектов сертифицируемых по BREEAM должно быть проведена оценка биоразнообразия S2: разработка и реализация плана действий	-	Улучшение биоразнообразия на 5% на всех основных ситах

2 Термины и определения

Здание торгового центра – завершенный строительством объект, введенный в эксплуатацию и открытый для посетителей, здание многофункционального торгового центра «Акварель» общей проектной площадью 108 953 м², расположенное на участке, в состав которого входят: гипермаркет Ашан, торговая Галерея, Места общего пользования.

Гипермаркет «Ашан» - часть ТРЦ «Акварель», совокупность площадей, включающих в себя торговые площади гипермаркета «Ашан», лабораторную зону, офисные помещения гипермаркета, складскую зону и технические помещения.

Места общего пользования – совокупность площадей общего пользования, являющихся частью торгового центра и включающих в себя молл, технические помещения, вспомогательные помещения, лифты и эскалаторы, входы и т.д., используемые совместно и в интересах Заказчиков, их клиентов, сотрудников, представителей и контрагентов.

Фудкорт – зона общественного питания, пространство, на котором расположены столики ресторации.

Торговая Галерея – пространство, состоящее из торговых площадей (бутиков), сдаваемых в аренду.

Холодильный центр (холодоцентр) - комплекс основного и вспомогательного холодильного оборудования, электрооборудования, трубопроводов, трубопроводной арматуры, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации, размещаемый компактно в техническом помещении с целью удобства распределения холода по потребителям, управления, контроля, обслуживания и ремонта установленного оборудования.

Окружающая среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Качество окружающей среды - состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью.

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) - выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, загрязнение недр, почв, размещение отходов производства и потребления,

загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими излучениями.

Устойчивое развитие - процесс экономических и социальных изменений, при котором природные ресурсы, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития, развитие личности и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Экологическая политика - совокупность способов достижения поставленных целей и задач в сфере экологии.

Экологический менеджмент - часть общей системы корпоративного управления, которая обладает четкой организационной структурой и ставит целью достижение положений, указанных в экологической политике, посредством реализации программ по охране окружающей среды.

Митигация - смягчение последствий изменения климата – любые меры, принятые для устранения или снижения долгосрочного риска и опасности климатических изменений для людей или материальной собственности (зданий, сооружений, инфраструктуры). Принятие таких мер необходимо, чтобы выиграть время и сохранить более широкий спектр возможностей для адаптации к новым климатическим условиям и ослабления их последствий для населения.

3 Оценка климатических рисков для территории объекта.

3.1 Общая информация

В рамках ESG стратегии, принятой в 2022 году, поставлена задача оценки физических климатических рисков ключевых объектов портфолио компании, включая ТРЦ «Акварель» Пушкино». Для оценки физических климатических рисков была использована программа «427», разработанная компанией Moody's, которая использует GPS-координаты площадок для оценки подверженности активов основным климатическим рискам:

- Повышение уровня моря;
- Наводнения;
- Засуха (водный дефицит);
- Повышение температуры;
- Циклоны / бури;
- Лесные пожары.

Оценка «427» основана на методологии индексного отбора для выявления объектов, которые особенно подвержены климатическим опасностям. Объекты оцениваются по диапазону климатических рисков по шкале от 0 (низкий риск) до 100 (высокий риск).

Критерии «427» включают подробные прогнозы климатических опасностей. В анализе климатических рисков для Nhood основное внимание уделялось экстремальным погодным воздействиям на сегодняшний момент и в среднесрочной перспективе (2030-2040 гг.).

Сравнительная оценка проводилась по странам и значениям измерений, показывающим среднюю посещаемость других площадок в соответствующей стране с использованием глобальной базы данных «427» по корпоративным объектам и объектам недвижимости и других справочных каталогов.

По результатам приведенной оценки были выделены 4 климатических риска (2 с уровнем риска «низкий», 2 с уровнем риска «средний»):

- Риск наводнения – низкий;
- Риск повышения температуры – средний;
- Риск водного дефицита – средний;
- Риск возникновения лесных пожаров – низкий.

На рисунке 1 приведен результат оценки физических климатических рисков для объекта.

PHYSICAL CLIMATE RISK ASSESSMENT

Pushkino

33 km highway M8 Kholmogory, bld. 18, Pushkino, Moscow region, Pushkino, RUS

Coordinates: (56.000682, 37.881578)

Activity: Shopping Center

Summary Findings

Assessment Date: 01/14/2022

Benchmark: Four Twenty Seven

Methodology: 2021

Climate Hazard	Risk Level	Site Score	Country Benchmark
Earthquakes	None	0	4
Floods	Low	25	25
Heat Stress	Medium	38	46
Hurricanes & Typhoons	None	0	1
Sea Level Rise	None	0	2
Water Stress	Medium	51	52
Wildfire	Low	40	40

Рисунок 1 – результат оценки физических климатических рисков объекта.

3.2 Детализация оценки рисков

3.2.1 Риск наводнений

Программа «427» измеряет серьезность и частоту исторических речных наводнений, прогнозируемую частоту будущих сильных дождей и прогнозируемую интенсивность продолжительных периодов сильных дождей. Наводнения могут иметь прямое и косвенное воздействие на операционную деятельность, поскольку они могут нанести ущерб как имуществу, так и близлежащей инфраструктуре. Показатели частоты и серьезности наводнений основаны на моделированной истории за 1000 лет, которая была экстраполирована из истории наблюдений, а индикаторы осадков основаны на глобальных климатических моделях.

Детализация оценки риска наводнений приведена на рисунке 2.

Floods

Spatial Scale: 90 x 90 m (Flood Frequency/Severity) and 25 x 25 km (Rainfall)

Historical Period: 1975-2005 (Rainfall) and 1,000-year simulation (Flood Frequency/Severity)

Projection Period: 2030-2040 (Rainfall)

The floods score measures the severity and frequency of historical pluvial and fluvial floods, the projected frequency of future heavy rainfall events, and the projected intensity of prolonged periods of heavy rainfall. Floods can have direct and indirect impacts on operations, as they can damage both property and nearby infrastructure. The flood frequency and severity indicators are based on a 1,000-year simulated history that was extrapolated from an observational history, and the rainfall indicators are based on global climate models.

Climate Hazard	Risk Level	Site Score	Country Benchmark
Floods	Low	25	25

Indicator	Description	Unit	Measure	Score	Country Benchmark
Flood Frequency	A simulated measure of how frequently the site floods	Return Period		0	10
Flood Severity	A simulated measure of the depth of inundation during a 1-100 year flood	Meters		0	8
Rainfall Intensity	Percent change in the total maximum volume (mm) of rainfall in a 5-day period in an average year across the projection period compared to the historical baseline	Percent	10.91	39	32
Very Wet Days (>95th p)	The additional number of days in a year when the daily rainfall volume is projected to exceed the local 95th percentile with respect to the historical baseline	Days	2.33	80	63
Wet Days (>10 mm)	The additional number of days in a year when the daily rainfall volume is projected to exceed 10 mm compared to the historical baseline	Days	2.48	80	58

Рисунок 2 – детализация оценки риска наводнений

В 2023 была квалифицированным гидротехником была проведена оценка риска наводнения территории с учетом потенциального изменения климата (с учетом тенденций, описанных в «Третьем оценочном докладе об изменениях климата и их последствий на территории Российской Федерации, 2022 г.»). Детализация риска наводнений приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Детализация риска наводнений с учетом потенциального изменения климата

Потенциальный источник	Текущий риск	Риск с учетом изменения климата (с учетом «Третьего оценочного доклада об изменениях климата и их последствий на территории Российской Федерации, 2022 г.»)
Ручьи, реки и озера	Нет	Нет
Моря	Нет	Нет
Грунтовые воды	Потенциально неподтопляемая	Потенциально подтопляемая
Поверхностные воды, неисправная инфраструктура, канализационная и автодорожная дренажная системы	Нет	Да

3.2.2 Риск повышения температуры

Программа измеряет относительное изменение во времени частоты и интенсивности жарких дней, а также средней температуры. Районы с высокими прогнозируемыми изменениями температуры, с высокой вероятностью, пострадают от повышения температуры, даже если в этих районах не прогнозируется достижение экстремальных для региона температур. Это, в свою очередь, может повлиять на спрос и стоимость энергии, производительность труда, надежность сети и здоровье человека. Анализ 427 включает индикаторы, связанные с изменениями спроса на энергию, изменениями максимальной температуры и количеством жарких дней.

Детализация оценки риска повышения температуры приведена на рисунке 3.

Heat Stress

Spatial Scale: 25 x 25 km
 Historical Period: 1975-2005
 Projection Period: 2030-2040

The heat stress score measures the relative change over time in the frequency and severity of hot days as well as in average temperature. Locations with high forecasted changes relative to recent history are most likely to be affected by temperatures unlike those previously experienced, even if these locations are not projected to experience the absolute warmest temperatures. This in turn may affect energy demand and costs, labor productivity, grid reliability, and human health. Four Twenty Seven's analysis includes indicators related to changes in energy demand, changes in maximum temperature, and additional hot days.

Climate Hazard	Risk Level	Site Score	Country Benchmark
Heat Stress	Medium	38	46

Indicator	Description	Unit	Measure	Score	Country Benchmark
Energy Demand	Differential in the projected average annual number of cooling degree days above 65F compared to the historical baseline	Cooling Degree Days	97.65	16	21
Extreme Heat Days	Projected number of additional days in a year where the daily temperature exceeds the local 90th percentile with respect to the historical baseline	Days	26.66	26	23
Extreme Temperature	Percent change in projected annual maximum temperature (C) compared to the historical baseline	Percent	9.47	97	86

Рисунок 3 – детализация оценки риска повышения температуры

3.2.3 Риск водного дефицита

Программа моделирует изменения по примеру засушливых условий. Водный дефицит может повлиять на работоспособность объекта, отношения с местными сообществами и нормативный риск, поскольку водоемкие объекты, например, участвующие в производстве энергии, часто зависят от локального доступа к водным ресурсам. Оценка водного дефицита включает показатели, измеряющие годовую динамику, абсолютные и относительные процентные изменения предложения и спроса на поверхностные воды (осадки или реки; воды озер или грунтовые в этом расчёте не учитываются), доступные для безвозвратного использования с текущего момента до 2040 года.

Детализация оценки риска водного дефицита приведена на рисунке 4.

Water Stress

Spatial Scale: Watershed

Historical Period: 1950-2008

Projection Period: 2040

The water stress score measures projected changes in drought-like patterns. Water stress can affect an asset's ability to operate, community relations, and regulatory risk, as water intensive facilities, such as those involved in manufacturing or energy production, are often dependent upon local water availability. The water stress score includes indicators that measure inter-annual variability, and absolute and relative percent changes in supply and demand for surface water (rainfall or rivers; not lakes or groundwater) available for consumptive use between the current period and 2040.

Climate Hazard	Risk Level	Site Score	Country Benchmark
Water Stress	Medium	51	52

Indicator	Description	Unit	Measure	Score	Country Benchmark
Current Baseline Water Stress	Ratio of total annual withdrawals divided by available supply	Ratio (unitless)	0.23	50	29
Current Interannual Variability	Difference in rainfall year-to-year divided by average total annual supply	Standard deviation	0.35	25	24
Future Water Demand	Projected total water withdrawn for consumption within proximate watershed(s)	Volume (meters) per unit area	0.07	50	41
Future Water Supply	Projected total available water supply within proximate watershed(s)	Volume (meters) per unit area	0.19	57	47
Water Demand Change	Change in projected water demand compared to the historical baseline	Percent	122.28	50	47
Water Supply Change	Change in the projected availability of water supply compared to the historical baseline	Percent	97.01	25	23

Рисунок 4 – детализация оценки риска водного дефицита

3.2.4 Риск лесных пожаров

Оценка показывает степень вероятности возникновения лесных пожаров на основе имеющихся данных о видах топлива и пожарной обстановке. Лесные пожары могут уничтожить объект или оказать региональное воздействие на работу объекта, например, через задымление. Индикаторы возникновения лесных пожаров учитывают прогнозируемую температуру и условия осадков, тип земного покрова, чтобы спрогнозировать вероятность возникновения пожара на территории. Степень потенциального возгорания выражается через комбинацию ожидаемой опасности и продолжительности потенциальных дней пожара как в абсолютном,

так и в относительном выражении. Этот анализ основан на Индексе засухи Китча-Байрама (KBDI).

Wildfire

Spatial Scale: 25 x 25 km

Historical Period: 1975-2005

Projection Period: 2030-2040

The wildfires score measures susceptibility to wildfires based on available fuels and projected fire conditions. Wildfires can destroy individual assets and can also indirectly affect operations through regional impacts such as smoke. Wildfire indicators combine the projected temperature and precipitation conditions with a recent understanding of land cover type to assess the possibility of a fire occurring in an area. This does not indicate whether or not a wildfire will occur, but rather if one could occur. Degrees of wildfire potential are expressed through a combination of expected severity and duration of wildfire potential days in both absolute and relative terms. This analysis is built upon the Keetch-Byram Drought Index (KBDI).

Climate Hazard	Risk Level	Site Score	Country Benchmark
Wildfire	Low	40	40

Indicator	Description	Unit	Measure	Score	Country Benchmark
Burnable Fuel Availability	Extent of surrounding area containing burnable vegetative fuels	N/A (unitless)	High		
Change in Days with High Wildfire Potential	Change in annual number of "high" wildfire potential days with respect to the historical baseline	Days	0	0	4
Change in Maximum Wildfire Potential	Change in annual maximum KBDI value with respect to the historical baseline	KBDI	20.66	55	46
Days with High Wildfire Potential	Number of days in the projection period with "high" wildfire potential	Days	0	0	3
Maximum Wildfire Potential	Maximum annual wildfire potential in the projection period	KBDI	65.63	25	24

3.3 Вывод

В рамках настоящей политики в целях управления физическими климатическими рисками описаны планируемые к реализации митигационные мероприятия в масштабе объекта. Митигационные мероприятия можно разделить на 5 видов:

- **Повышение энергоэффективности** – ведет к сокращению потребления первичных энергоресурсов и сокращению углеродного следа по охватам 1 и 2,

что влияет как на замедление повышения температуры за счет сокращения выбросов, так и способствует сокращению нагрузки на энергосистемы региона (особенно во время «тепловых волн»). Данные мероприятия способствуют снижению риска повышения температуры.

- **Водоэффективность** – мероприятия направлены на рационализацию водопользования для уменьшения воздействия на поверхностные воды. Данные мероприятия способствуют снижению риска водного дефицита.
- **Управление отходами** – ведет к снижению негативного воздействия на геосистемы, подземные воды (биофильтрат), воздушные бассейны (биогаз) и сокращению углеродного следа по охвату 3. Данные мероприятия способствуют снижению риска водного дефицита, повышения температуры.
- **Улучшение биоразнообразия** – ведет к снижению локального эффекта городского теплового острова, улучшению инфильтрации ливневых стоков в почву, содействует развитию ареалов «негородских» животных и птиц. Данные мероприятия способствуют снижению риска повышения температуры, риска наводнений.
- **Предупреждение затопления участка** – мероприятия, направленные на улучшение наружных сетей, что помогает предотвратить затопление поверхностными водами в случае сильных дождей, а также подтопления грунтовыми водами. Мероприятия способствуют снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с изменением климата, и помогают смягчить их негативные последствия.

4 Стратегия, задачи и цели по основным направлениям

4.1 Энергопотребление (освещение, ОВ, ХС, насосные группы)

Энергопотребление является одним из важнейших экологических аспектов здания. Многие компании разрабатывают новые энергоэффективные технологии, инновационные решения, стратегии энергоэффективности и используют множество других методов для того, чтобы среднее энергопотребление на квадратный метр становилось ниже из года в год.

Теплоснабжение торгово-развлекательного центра осуществляется от теплового пункта, расположенного на отметке - 4,200.

Теплоснабжение гипермаркета «Ашан» осуществляется от теплового пункта, расположенного в пристройке в осях (A10-E1)/(F5-A5/2) на отметке +3,700, и находится в зоне обслуживания технического персонала «Ашан».

Параметры теплоносителя для расчета системы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок и ВТЗ – 95–70 °С.

Параметры теплоносителя системы отопления – 80–60 °С.

Источником теплоснабжения является газовая котельная.

Здание котельной, отдельно стоящее прямоугольной формы с размерами в осях 27,0х8,0 м и представляет собой стальной каркас, обшитый сэндвич-панелями.

Электроснабжение газовой котельной предусмотрено по двум независимым взаимно резервируемым линиям 0,4 кВ от ГРЩ-3.

Подача воды в котельную для приготовления горячей воды, ХВО и подпитки тепловой сети осуществляется от водопровода В1.

Помещения здания ТРЦ оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции. Приточные и вытяжные установки, обслуживающие основную группу помещений, располагаются в вентиляционных камерах на отметках 6,300 и кровле.

Для торгового центра предусмотрены 2 холодильные машины марки «YORK» на базе центробежных компрессоров, мощностью по холоду 2500 кВт.

Холодильные машины приняты с водяным охлаждением конденсатора, для его охлаждения на кровле установлены 6 шт. градирен марки «YORK» мощностью по холоду 978 кВт. Контур охлаждения конденсаторов заполнен 40% водяным раствором этиленгликоля. В качестве холодоносителя внутреннего контура здания принята вода с температурами 7–12°С.

Для получения охлажденной воды для снятия теплоизбытков в помещениях, оборудованных вентиляторными конвекторами в зимний период времени, без использования холодильных машин, в составе холодильного центра предусмотрено пластинчатый

теплообменник и драйкуллер.

Циркуляция теплоносителей обеспечивается сетевыми насосами.

Источником электроснабжения является ПС-110/35/6 «Пушкино» (№239).

Выделенная мощность – 8 340 кВт. Категория надежности электроснабжения – II.

Непосредственно для электроснабжения торгового центра предусмотрены трансформаторные подстанции, встроенные в здание (ТП-2, ТП-3).

Трансформаторная подстанция ТП-1 предусмотрена исключительно для нужд продуктового гипермаркета «Ашан».

Трансформаторная подстанция ТП-5 предусмотрена исключительно для нужд внешних инженерных сооружений и освещения прилегающей территории.

На объекте предусмотрены следующие типы освещения:

- рабочее;
- аварийное (эвакуационное и безопасности).

Питание электроосвещения осуществляется:

- рабочего от распределительного щита освещения;
- аварийного и эвакуационного освещения от щита аварийного освещения.

Дежурное освещение принято из числа аварийных светильников – коридоры, лестницы.

Тип светильников, их количество и мощность приняты на основе светотехнического расчета, в соответствии с требованиями к качеству освещения, норм освещенности по СП 52.13330.2016. Освещенность галерей принята 250 Лк, общественных зон – 300 Лк, туалетов – 300 Лк, входов – 300 Лк. Для освещения помещений в качестве источника света приняты светильники со светодиодными модулями.

В целях разработки стратегии повышения энергоэффективности объекта 2023-2025, в ноябре 2023 года на объекте был проведен энергоаудит силами компании ООО «Нью Иммо Сервисиз».

4.1.1 Цели

Целью является достижение сокращения потребления энергии на 1 119,8 МВт*ч, 282 527 м³ природного газа, а также сокращение выбросов CO₂ по охватам 1 и 2 на 491353 кгCO₂ в год в результате реализации всех запланированных мероприятий.

4.1.2 Задачи

По результатам энергоаудита от 2023 года специалистами компании ООО «Нью Иммо Сервисиз» определен потенциал снижения потребления первичных энергоресурсов в объеме 1

119,8 МВт*ч, 282 527 м³ или 14 773 ГДж в натуральном выражении и 20,53% в относительном. посредством реализации 27 мероприятий:

1. Котельная - отключение циркуляционных насосов отключенных газовых котлов вне отопительного периода;
2. Котельная - изменение схемы приточного воздуха с принудительного на естественный;
3. Котельная - снижение производительности насосных агрегатов К5.1, К5.2, К5.3;
4. ДГУ №1 - герметизация проема во внешней перегородке;
5. Насосная пожаротушения - сливать воду из пожаротушения самотеком;
6. ИТП - снижение производительности насосов на ГВС в ночное время;
7. ИТП - снижение производительности насосов Отопления по уличной температуре;
8. ИТП - устройство теплоизоляционных кожухов на теплообменники;
9. ИТП - модернизация системы вентиляции ПВ21;
10. Отопление - изменение температуры в служебных коридорах;
11. Отопление - в здании РП 6 кВ закрытие вентиляционных щелей;
12. Противодымная защита - отрегулировать обратные клапана;
13. Освещение - технических помещений туалетов;
14. Электроснабжение АШАН - применять для расчетов приборы учета по стороне 6 кВ;
15. Управление пиковой мощностью;
16. ОРЭМ - закупка электроэнергии на оптовом рынке электроэнергии после оценки экономической составляющей, в том числе сравнения с существующим тарифом ВН;
17. Наружное освещение - передача сетей освещения БАУ;
18. Реклама арендаторов и АШАН на фасаде и стелле;
19. Вывески АКВАРЕЛЬ - частичное отключение ночью;
20. Освещение служебных лестниц с естественным освещением;
21. Служебные коридоры - отключение рабочего освещения;
22. Ворота зон разгрузок – модернизация;
23. Наружное освещение - "гибкое" управление наружным освещением;
24. Холодоцентр - управление производительностью насосов "теплоносителя";
25. Оптимизация вентиляции холодоцентра;
26. Оптимизация графиков работы вытяжной вентиляции в компакторной;

27. Внутреннее освещение - "гибкое" управление освещенностью в галереях с естественным освещением.

Командой объекта было принято решение об утверждении всех 27 предложений для дальнейшей реализации. Суммарный потенциал повышения энергоэффективности в результате реализации принятых мероприятий равен 20,53%

Детальное описание технических мероприятий по каждой задаче, а также план реализации утвержденных мероприятий представлен в Приложении А.

4.2 Водопотребление

Водоснабжение объекта осуществляется от сети городского водоснабжения. Водопровод В1 проложен в земле. Трубопровод замкнутый – кольцо вокруг здания ТРЦ, оборудован восемью колодцами с пожарными гидрантами. Ввод в здание осуществлен в помещении ИТП-1.

Непосредственно внутри здания ТРЦ предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В1;
- горячее водоснабжение с циркуляцией Т3, Т4.

Предусмотрены следующие системы канализации:

- бытовая канализация К1;
- внутренний водосток К2;
- производственная канализация К3;
- дренаж от лотков внутреннего паркинга и входных групп К2.1.

На объекте во всех санузлах (как для посетителей, так и для сотрудников) установлено водозэффективное сантехническое оборудование смесители и душевые – с расходом не более 6 л/мин, а инсталляции с двойным смывом объемом 4,5/2 л/смыв. В 2023 принято зеленое арендное соглашение регламентирующее, среди прочего, требования к водозэффективному сантехническому и бытовому оборудованию арендаторов. Здание оснащено системой обнаружения протечек, реализованной как посредством счетчиков, определяющих превышение расхода.

4.2.1 Цели

Целью реализации настоящей политики в части водозэффективности является снижение потребления воды в местах общего пользования на 5% к 2026 году.

4.2.2 Задачи

В рамках повышения водоеффективности требуется реализация 3-х мероприятий. Мероприятия приведены в таблице 2.

Таблица 2 – мероприятия по повышению водоеффективности

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
		Ед. изм.	Кол-во	
1	Насосная пожаротушения - сливаемую воду из пожаротушения запустить в оборот	м ³	238	Начало май 2024 Выполнять при каждом ремонте или проверке секции
2	Устройство системы автоматического полива			Июнь 2024
3	Мониторинг и оптимизация работы системы обнаружения протечек	м ³	-	1 раз в 6 месяцев

Рекомендации по снижению водопотребления:

1) Проводить постоянный мониторинг и анализ водопотребления по зонам для сбора данных и корректировки дальнейших мероприятий по водопотреблению;

4.3 Отходы

Начиная с 2022 года на объекте организована локальная сортировка отходов. В настоящий момент система раздельного сбора отходов далека от уровня полноценного функционирования для постановки количественных задач по снижению образования отходов.

Сегодня структура обращения с отходами сегодня выглядит следующим образом:

На территории ТРЦ «Акварель» установлены 2 стационарных пресс-компактора для твердых отходов объемом 20 м³. Хранение ТКО осуществляется непосредственно в пресс-компакторах. Их вывоз осуществляется еженедельно региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский РО».

Региональный оператор не вывозит РСО. Таким образом эксплуатирующая организация вынуждена взаимодействовать с различными организациями, занимающимися вывозом и последующей переработкой вторсырья. В рамках плана управления отходами был проведен анализ текущей ситуации по возможности вывоза и передаче на переработку вторичных отходов, были выявлены организации, с которыми достигнуты взаимовыгодные договоренности о вывозе на возмездной и безвозмездной основе.

Ввиду того, что вторичные отходы относятся к V классу опасности, лицензия на их перевозку не требуется.

В галереях ТРЦ Акварель размещены контейнеры для сбора вторсырья:

- Контейнер для сбора одежды, игрушек, текстиля. Сбор и вывоз одежды и прочих вещей из данного контейнера осуществляется Городским Сервисом «Зеленая Капля», с последующим предоставлением актов. В дальнейшем вещи передаются в ТД «Авеко»: большая часть, новые или пригодные к носке вещи в хорошем состоянии и обувь, которые можно использовать повторно, передаются в магазины «Секонд-хенд», вещи со значительными повреждениями направляются в переработку.

- Контейнер для сбора пластиковых карточек
- Контейнер для сбора пластиковых крышек
- Контейнер для сбора батареек
- Контейнер для сбора ручек и фломастеров
- Фандомат для сбора пластиковых бутылок
- Контейнер для сбора лекарств

Вторсырьё, собранное в местах общего пользования ТРЦ Акварель аккумулируется в зоне помещения с пресс-компактором, хранится отдельно. Номенклатура РСО приведена ниже:

Одежда

Чеки

Пластиковые бутылки (PET1)

Пластиковые крышки

Пластиковые карты

Пластик HDPE2+LDPE4

Пластик PP5

Пластик PS6

Батарейки

Ручки/ фломастеры

Макулатура
Пульперкартон
Гофрированный картон
Крафт бумага
Тетрапак
Стекло
Пенопласт
Банки алюминиевые
Банки железные
Пакеты и плёнка

Один раз в месяц аккумулярованное вторсырье передается группе волонтеров «PCO Пушкино» в рамках акции по отдельному сбору вторсырья. Акция проходит на паркинге торгового центра, в течение двух часов волонтеры организации принимают вторсырье от посетителей ТРЦ Акварель, сортируют на месте и по окончании акции отправляют на дальнейшую переработку на склад АНО «Собиратор». По окончании акции организатор предоставляет акт с перечнем и количеством вывезенного вторсырья. Сотрудничество местных активистов с АНО «Собиратор» подтверждено письмом за подписью последнего см. Приложение В.

4.3.1 Цели

Целью реализации настоящей политики в части управления отходами создание на объекте завершённой системы управления отходами к 2026 году посредством реализации задач, приведенных ниже.

4.3.2 Задачи

Для создания на объекте системы управления отходами необходимо реализовать задачи, приведенные в таблице 3.

Таблица 3 – мероприятия по созданию системы управления отходами

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
1	Заключить отдельный договор на вывоз PCO с подрядчиком, требования к которому приведены в приложении Г.	04.2024
2	Дооборудования помещения компакторной, в т.ч.	
	Закупка возм. брендированных контейнеров для 1 PET, 2 HDPE, 4LDPE, 5 PP, 21 PAP, 40 FE, 41 AL, либо биг бэгов	04.2024
3	Обучение ответственного менеджера и службы клининга объекта (особенно работника-сортировщика)	04.2024
4	Опрос магазинов на предмет образующихся отходов	04.2024
5	Ведение документированного подтвержденного учета образования ТКО и PCO	Ежемесячно

4.4 Биоразнообразию

Меры, нацеленные на повышение биоразнообразия, ведут к повышению имиджа как в глазах жителей города, так и будущих покупателей.

До начала строительства территория торгового центра была занята, в основном, травяными разнотравно-злаковыми лугами (рудеральные виды трав), древесно-кустарниковыми сообществами и сорной растительностью. Территория участка рассечена посадками деревьев – лесополосами, преимущественно состоящими из берез. Ценность данных видов для местных экосистем была низка в соответствии с «Отчетом по экологической оценке участка» от 2015 года для сертификации по системе BREEAM.

В 2023 году в целях повышения биоразнообразия участка для оценки участка и разработки стратегии повышения биоразнообразия был приглашен квалифицированный биолог. В результате исследования сформулированы следующие выводы:

1. Участок имеет низкий уровень биологического разнообразия, что означает ограниченное количество различных видов растений и животных, обитающих на данной территории.

2. Однако, исследование выявило потенциал для увеличения биоразнообразия на участке. Это означает, что с определенными мерами и действиями можно создать условия, способствующие появлению и разнообразию живых организмов.

3. Высадка дополнительных видов растений является одним из ключевых способов

увеличения биоразнообразия. Путем добавления различных растений, особенно тех, которые являются местными или адаптированными, обуславливают кормовую базу или создают среду для жизни животных, можно создать новые местообитания для различных видов животных и насекомых.

4. Изменение практики ухода за растениями также может сыграть важную роль в повышении биоразнообразия. Отказ от использования химических пестицидов и удобрений в пользу физических методов и практик, ограниченного использования неорганических химикатов для профилактики болезни растений, позволит сохранить здоровье почвы и минимизировать негативное влияние на окружающую среду.

5. Создание среды для животных, таких как установка гнездовых, искусственных убежищ и посадка растений, привлекающих насекомых и птиц, поможет привлечь различные виды животных на участок и способствовать их размножению и присутствию.

6. Вовлечение в благоустройство дополнительных площадей, создание малых садов на участке перспективного развития, может способствовать увеличению биоразнообразия на участке и созданию дополнительных местообитаний, которые невозможно создать на остальной части участка.

В рамках стратегии специалистом выделены 3 типа мероприятий: краткосрочные, среднесрочные, долгосрочные. Ввиду ограниченного бюджетирования проекта на 2024 – 2026 годы руководством объекта принято решение о реализации краткосрочных мероприятий в полном объеме в соответствии со стратегией. В данном документе краткосрочные мероприятия, предложенные квалифицированным биологом, приведены в разделе задачи.

4.4.1 Цели

1. Поддержание текущего биоразнообразия и улучшение качества участка для комфорта посетителей и расширения ареалов нативных видов флоры и фауны;
2. Увеличение количества видов растений на 6 единиц;
3. Создание на территории инфраструктуры для миграции птиц и насекомых;
4. Благоустроить не менее 1200 м².

4.4.2 Задачи

Для повышения биоразнообразия на объекте необходимо реализовать задачи, приведенные в таблице 4.

Таблица 4 – мероприятия по повышению биоразнообразия

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
1	Благоустройство зоны фонтана	34м ²	05.2024
2	Благоустройство зоны «Памп-трек»	107м ²	05.2025
3	Благоустройство зоны у входа на участок со стороны Ярославского шоссе, у перехода через шоссе.(зона 9)	129 м ²	05.2025
4	Благоустройство зоны вдоль западной части ТРЦ, у стены, рядом с паркингом(зона 12)	808 м ²	05.2024
5	Реализация социального мероприятия – воркшоп со школьниками по созданию кормушек для птиц и насекомых	150 м ²	06.2024



4.5 Предупреждение затопления участка

Согласно «Третьему оценочному докладу об изменениях климата и их последствий на территории Российской Федерации. Росгидромет, 2022 г.» в период 1976–2012 гг. на территории России отмечались преимущественно положительные тенденции в изменении годовых сумм осадков, хотя по величине эти изменения были небольшими. В географическом распределении тенденций временных изменений индексов экстремальности осадков существенных трендов не обнаружено. В XXI веке осадки на территории России в целом будут возрастать, причем наиболее значительный их рост придется на зиму. Увеличение летних осадков ожидается только на севере и востоке России. Увеличение осадков (%) зимой к середине XXI века на территории Московской области составит около 20%. Увеличение осадков (%) летом к середине XXI века на территории Московской области составит около 10%. Таким образом, параметр q_{20} при расчете объемов ливневого стока для проектирования ливневой канализации следует увеличить на 20%.

Соответственно, расчетный параметр A , характеризующий интенсивность дождя, будет равен:

$$A = q_{20} 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^y$$

$$A = (80 * 1,2) * 20^{0,71} \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150} \right)^{1,54} = 805,5 \text{ л/с,}$$

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2n-0,1}},$$

при $t_r=20$ мин (из 307 – ИОС – 5.3.1 – К2 от 2019)

$$Q_r = \frac{0,146 * 805,5^{1,2} * 13,85}{20^{1,2 * 0,71 - 0,1}} = 650 \text{ л/с.}$$

4.5.1 Задачи

При проектировании реновации системы ливневой канализации необходимо использовать отчет квалифицированного гидротехника о рисках затопления участка, на котором расположен ТРЦ Акварель. Также в рамках планирования реновации системы ливневой канализации рекомендуется подбирать объемы резервуаров, а также насосное оборудование с учетом

рассчитанного с учетом изменений климата на территории РФ расхода поверхностного стока.

5 Обучение

План реализации энергосберегающих мероприятий приведен в Приложении Б. В целях достижения целей, поставленных в рамках настоящей экологической политики, особое внимание необходимо уделить обучению сотрудников управляющей компании, ключевых подрядчиков, принимающих участие в эксплуатации объекта, арендаторов, а также посетителей.

По объему материала и длительности обучения можно классифицировать на 4 типа:

1. Обучение в рамках проекта;
2. Обучение в рамках повышения или подтверждения квалификации;
3. Периодическое внутреннее обучение;
4. Обучение в формате открытых лекций и воркшопов в рамках общественных мероприятий.

Обучение в рамках проекта зачастую проводится для команды сотрудников управляющей компании, реже для ключевых подрядчиков, принимающих участие в эксплуатации объекта. Подобные обучения проводятся сотрудниками центрального офиса ООО «Нью Иммо Сервисиз» или силами приглашенных экспертов. Отличным примером данного типа обучения является тренинги в рамках «зеленой» сертификации BREEAM.

Обучение в рамках повышения или подтверждения квалификации – это периодические обучения, которые проходят сотрудники управляющей компании и ключевых подрядчиков обеспечения надлежащего уровня эксплуатации объекта в соответствии с требованиями законодательства. Помимо прочего сотрудники проходят повышение квалификации по экологической безопасности. Частота и объем обучения в рамках определяется специалистом по охране труда центрального офиса компании ООО «Нью Иммо Сервисиз».

К периодическим внутренним обучениям можно отнести любые обучения, цитированные управляющей компанией как для собственных сотрудников и сотрудников подрядчиков, так и для арендаторов. Для достижения целей, установленных настоящей политикой, обязательным является проведение комплексного обучения по экологической политике объекта. В рамках обучения должны быть представлены цели, а также разобраны задачи и детализирован план действий для реализации задач по каждому из направлений настоящей политики, также во введении или заключении обучающего семинара должны быть представлены промежуточные результаты проделанной работы.

На всех объектах, находящихся в управлении компании ООО «Нью Иммо Сервисиз» проводится ежеквартальная «Академия арендаторов» - серия тематических тренингов по

направлениям маркетинг, PR, управление персоналом, экологическая безопасность для сотрудников арендаторов торговых центров. Настоящая политика устанавливает, что ежегодно в рамках проекта «Академия арендаторов» в части экологической безопасности должны быть проведены 4 тренинга по темам: Энергоэффективность, Водозффективность, Биоразнообразии, Управление отходами с акцентом на реализуемые на объекте мероприятия и подходы к обеспечению экологической безопасности. В случае невозможности проведения очного тренинга допускается проведения тренинга в дистанционном формате или посредством рассылки презентационных материалов.

Обучение в формате открытых лекций и воркшопов в рамках общественных мероприятий направленных на просвещение посетителей и, частично, сотрудников арендаторов.

6 Устойчивые закупки

В 2021 году компанией ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ» была принята политика устойчивых закупок, в рамках которой установлены следующие цели:

- Заключение не менее 10% контрактов на оказание услуг от контрагентов, отвечающих критериям социальной устойчивости и устойчивого управления.

- Закупка не менее 10% (по объему) оборудования и материалов, отвечающих критериям экологической безопасности.

7 Отчетность и коммуникация, пересмотр целей и задач

В целях контроля за результатами настоящей политики необходимо добросовестно вести, а также развивать таблицу «Сводного учета ресурсопотребления».

В целях надлежащего исполнения настоящей политики необходимо проводить периодическую оценку промежуточных результатов. Помимо прочего проведение промежуточной оценки позволяет откорректировать задачи и цели. Форма ежеквартального отчет приведена в Приложении А.

Оценку промежуточных результатов необходимо проводить не реже 1 раза в квартал. В рамках оценки промежуточных результатов реализации политики будет функционировать специальная ESG комиссия. Состав комиссии и председатель комиссии представлены в Приложении Д. ESG комиссия заслушивает доклад ответственных лиц за реализацию настоящей экологической политики, производит оценку успешности реализации каждого из мероприятий. На основании оценки, запроса члена комиссии или запроса лица, ответственного за реализацию экологической политики, ESG комиссией могут быть пересмотрены цели, задачи, перечень и сроки реализации мероприятий, представленных в настоящей политике. Решение о пересмотре целей, задач, перечня и сроков реализации мероприятий, а также о необходимости пересмотра настоящей политики в виде очередной редакции должно быть зафиксировано в протоколе по итогам оценки промежуточных результатов.

Приложение А Форма ежеквартальной отчетности

Раздел	Задача	Мероприятие (с кратким описанием)	Результат, достигнутый по состоянию на отчетную дату (количественное или качественное значение)	Результат планируемый

Приложение Б План реализации энергосберегающих мероприятий

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		Экономия энергии в гдж	Планируемый период реализации мероприятий
		Ед. изм.	Кол-во		
1	Котельная - отключение циркуляционных насосов отключенных газовых котлов вне отопительного периода	кВт	21 120	76,03	15.05.2024
		м3 газа	14 719	587,29	15.05.2024
2	Котельная - изменение схемы приточного воздуха с принудительного на естественный	кВт	35 040	126,14	-
3	Котельная - снижение производительности насосных агрегатов К5.1, К5.2, К5.3	кВт	48 528	174,70	01.09.2024
4	ДГУ №1 - герметизация проема во внешней перегородке	кВт	7 200	25,92	15.03.2024
5	Насосная пожаротушения - сливаемую воду из пожаротушения запустить в оборот	м3	238		2025

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		Экономия энергии в гдж	Планируемый период реализации мероприятий
		Ед. изм.	Кол-во		
	Насосная пожаротушения - сливать воду из пожаротушения самотеком (без насосов)	кВт	79	0,29	2025
6	ИТП - снижение производительности насосов на ГВС в ночное время	кВт	46 720	168,19	31.08.2024
7	ИТП - снижение производительности насосов Отопления по уличной температуре	кВт	3 447	12,41	31.08.2024
8	ИТП - устройство теплоизоляционных кожухов на теплообменники	м3 газа	16 551	660,37	01.09.2024
10	ИТП - модернизация системы вентиляции ПВ21	кВт	13 140	47,30	01.04.2025
		м3 газа	6 627	264,41	01.04.2025
12	Отопление - изменение температуры в служебных коридорах	м3 газа	3 599	143,58	15.03.2024

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		Экономия энергии в гдж	Планируемый период реализации мероприятий
		Ед. изм.	Кол-во		
12	Отопление - в здании РП 6 кВ закрытие вентиляционных щелей	кВт	8 640	31,10	15.03.2024
12	Противодымная защита - отрегулировать обратные клапана	м3 газа	2 699	107,69	01.06.2024
13	Освещение - технических помещений туалетов	кВт	9 198	33,11	30.06.2024
14	Электроснабжение АШАН - применять для расчетов приборы учета по стороне 6 кВ	кВт	114 222	411,20	01.05.2024
15	Управление пиковой мощность	кВт	100,00	0,36	01.06.2024
16	ОРЭМ - закупка электроэнергии на оптовом рынке электроэнергии и мощности	рублей	-	-	2025
17	Наружное освещение - передача сетей освещения БАУ	кВт	54 727,20	197,02	2025

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		Экономия энергии в гдж	Планируемый период реализации мероприятий
		Ед. изм.	Кол-во		
18	Реклама арендаторов и на фасаде	кВт			01.0710.2024
19	Вывески АКВАРЕЛЬ - частичное отключение ночью	кВт	11 501,60	41,41	01.05.2024
20	Освещение служебных лестниц с естественным освещением	кВт	19 213,60	69,17	01.06.2024
21	Служебные коридоры - отключение рабочего освещения	кВт	2 698,08	9,71	31.08.2024
22	Ворота зон разгрузок	кВт	1 717,20	6,18	01.09.2024
23	Наружное освещение - "гибкое" управление наружным освещением	кВт	79 344,00	285,64	2025
24	Холодоцентр - управление производительностью насосов "теплоносителя"	кВт	286944,00	1 033,00	2025

№	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ЭКОНОМИЯ ЗА КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД		Экономия энергии в гдж	Планируемый период реализации мероприятий
		Ед. изм.	Кол-во		
25	Оптимизация вентиляции холодоцентра	кВт	6 544,58	23,56	01.08.2024
26	Оптимизация графиков работы вытяжной вентиляции в компакторной	кВт	1 810,40	6,52	31.08.2024
27	Внутреннее освещение - "гибкое" управление освещенностью в галереях с естественным освещением и фуд-корте	кВт	292 841	1 054,23	01.08.2024
ИТОГО		кВт	1 554 592		

Приложение В

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СНИЦЫН ЛЕОНИД ЮРЬЕВИЧ

127576, город Москва, Алтуфьевское шоссе, 87-29
ИНН 771577336776 ОГРНИП 320774600510111

Исх. №15/09-2023
от 15.09.2023

ООО "НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ"
Егориной Дарья Сергеевна

Уважаемая Дарья Сергеевна!

Настоящим письмом Индивидуальный предприниматель Сницын Леонид Юрьевич, в лице представителя Рязовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности б/п от 15.11.2022 г., подтверждает, что не менее 90 (девяноста) процентов вторичного сырья (ресурсов), собранного во время акций по сбору вторичного сырья, проведенных в 2022-2023 гг по адресу Московская область, городской округ Пушкино, город Пушкино, территория 33-й км автодороги М8 Холмогоры, строение 18 Торгово-Развлекательный центр «Акварель», было передано лицензированным переработчикам вторичного сырья, благотворительным фондам и приютам для животных

 /О. С. Рязова/



Приложение Г

Порядок выбора подрядчика для вывоза РСО

1. Сбор информации по наличию контрагентов-перевозчиков сортируемых видов отходов. Запрос у контрагентов информации по условиям перевозки/оплаты/возможности работать на безвозмездной основе. Запрос лицензии при необходимости.

2. Запрос у контрагентов информации по дальнейшему пути передачи на переработку сортируемых видов отходов до момента попадания отходов на завод (юридическое лицо).

3. Составление сводной таблицы с имеющейся информацией и анализ контрагентов.

4. Анализ информации по технологии переработке отходов.

5. Выявление контрагентов с наиболее подходящими условиями по следующим критериям:

- Минимальный путь от места сбора отходов до завода (минимизация автомобильного пути для снижения углеродного следа);

- Конечный пункт (завод) применяет передовые технологии для наиболее эффективной переработки сортируемых отходов;

- Контрагент-перевозчик готов к переговорам и обсуждению условий перевозки и оплаты (в случае возмездного оказания услуг) для достижения наибольшей эффективности при вывозе отходов;

- Контрагент-перевозчик имеет собственное оборудование, штат персонала, автопарк для перевозки.

Приложение Д
Состав ESG комиссии по контролю за реализацией Экологической политики
объекта

В целях контроля за реализацией настоящей экологической политики утверждается следующий состав ESG комиссии:

- 1 Кочийгит Мария Александровна - генеральный директор ООО «НИС» (председатель комиссии);
- 2 Лукашина Алла Александровна - директор по персоналу и КСО ООО «НИС»;
- 3 Чернышева Юлия Геннадиевна - директор по недвижимости ООО «НИС»;
- 4 Рудь Никита Сергеевич - менеджер по КСО ООО «НИС».